



**ORGANISMODI COMPOSIZIONE DELLA CRISI
DA SOVRAINDEBITAMENTO
(OCC)
DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI BOLOGNA**
Iscritto al n. 95 della Sezione A del Registro degli Organismi di
Composizione della Crisi da Sovraindebitamento istituito presso il
Ministero della Giustizia
(codice univoco ufficio 75VGZR)

**OSSERVATORIO SULLA GIUSTIZIA CIVILE DI BOLOGNA
PROTOCOLLO PER LE TRASCRIZIONI E LE ANNOTAZIONI NELLE
PROCEDURE DI SOVRAINDEBITAMENTO
A CURA DELL'ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA
SOVRAINDEBITAMENTO**

in particolare, nei procedimenti in materia di:

- 1) Piano del Consumatore ex Legge 3, con cessione di beni (denominato Piano di Ristrutturazione nel Codice della Crisi e dell'Insolvenza);
- 2) Accordo con i creditori, con cessione di beni (denominato concordato Minore nel Codice della Crisi e dell'Insolvenza);
- 3) Liquidazione del patrimonio Legge 3/2012, con vendita di beni (denominata Liquidazione controllata nel Codice della Crisi e dell'Insolvenza);

**SI INTENDE QUI DETTAGLIARE L'ATTIVITA' DELEGABILE DALL'OCC ALL'AUSILIARIO
ADDETTO ALLE TRASCRIZIONI ED ANNOTAZIONI**

L'attività dell'Ausiliario consiste nel:

**TRASCRIVERE IL DECRETO DI OMOLOGA O IL DECRETO/SENTENZA DI
APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE, ANNOTARE IL DECRETO DI CANCELLAZIONE**

Il Liquidatore/ l'OCC dovrà fornire:

- i dati dell'immobile unitamente a visure catastali e ipotecarie aggiornate;
- il modello F24 quietanzato, attestante il pagamento delle imposte del decreto/sentenza che scontano 294 euro di imposta fissa per ciascuna Conservatoria);
- il decreto/sentenza in copia ad uso trascrizione, corredata eventualmente del ricorso.

MODALITA' OPERATIVE

- Gli Ausiliari verranno scelti dall'elenco scelto dall'elenco dei componenti di Auxilium addetti alle trascrizioni di cui al Protocollo in materia di famiglia firmato con il Tribunale di Bologna, che hanno dato la loro disponibilità, con turnazione in ordine alfabetico.
- Tale elenco potrà essere oggetto di modifiche e di integrazioni, previa verifica da effettuarsi a cadenza annuale entro il 31 gennaio di ogni anno.
- -Gli incarichi verranno assegnati agli Ausiliari con turnazione in ordine alfabetico.
- L'OCC o il Liquidatore dovranno comunicare l'incarico all'Ausiliario, che dovrà assumerlo e prendere visione dei documenti occorrenti alla presentazione della stessa ritirandoli presso la segreteria dell'OCC e mettendosi in contatto con il Presidente del Collegio Gestore o del Liquidatore.
- L'ausiliario dovrà procedere alla trascrizione nel più breve tempo possibile, a termini di



**ORGANISMODI COMPOSIZIONE DELLA CRISI
DA SOVRAINDEBITAMENTO
(OCC)
DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI BOLOGNA**
Iscritto al n. 95 della Sezione A del Registro degli Organismi di
Composizione della Crisi da Sovraindebitamento istituito presso il
Ministero della Giustizia
(codice univoco ufficio 75VGZR)

legge, dal momento in cui avrà ricevuto tutta la documentazione occorrente per potere procedere alla trascrizione o l'annotazione sui beni indicati, avendo cura di osservare eventualmente i termini stabiliti dal Giudice.

- Qualora non sia possibile eseguire la trascrizione per carenza dei documenti occorrenti o per altre cause, l'Ausiliario dovrà darne tempestivamente comunicazione al Liquidatore e/o all'OCC, e nel caso la trascrizione non potesse essere eseguita, dovrà comunicare il proprio parere negativo sulla fattibilità della stessa.
- L'ausiliario dovrà restituire all'OCC/al Liquidatore il duplo di avvenuta trascrizione.

COMPENSI DEGLI AUSILIARI CHE ESEGUONO LE TRASCRIZIONI

1. Il compenso degli Ausiliari incaricati di eseguire le trascrizioni è determinato sulla base dei seguenti criteri:

- euro 150 per la trascrizione o l'annotazione;
- ulteriori euro 100 per ogni differente Conservatoria nella quale debbano essere presentate le note di trascrizione o le annotazioni;
- euro 50 per eventuale parere negativo in caso di impossibilità ad eseguire la trascrizione o l'annotazione.
- agli Ausiliari è riconosciuto inoltre il rimborso forfettario delle spese generali in misura pari al 15 per cento dell'importo del compenso determinato a norma del presente articolo, nonché il rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate, oltre al contributo per la Cassa Forense ed all'IVA.

2. I compensi degli Ausiliari verranno liquidati e corrisposti direttamente dall'OCC, previa presentazione di nota proforma con istanza di liquidazione, cui seguirà fatturazione elettronica all'Ente.

Bologna, 12 ottobre 2020